



Jascha Drewes · Hullerser Tor 9 · 37574 Einbeck

Auftragsbestätigung

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihren Auftrag vom

Wir freuen uns, dass Sie sich für uns entschieden haben. Ihr Projekt ist bei uns in guten Händen. Wir sichern Ihnen schon jetzt eine sorgfältige Umsetzung zu und freuen uns auf die Zusammenarbeit!

Die vereinbarte Auftragssumme beläuft sich auf Euro.

Bei den ausgewiesenen Preisen handelt es sich um Nettopreise. Die zurzeit geltende Umsatzsteuer/Mehrwertsteuer wird folglich hinzugerechnet. Dies gilt nicht für Sachverhalte respektiver Vorgänge, die den Themenkomplex des § 13b UStG betreffen.

Die Auftragssumme ist ein Festpreis bei einer Bauausführung/ Fertigstellung bis zum .

Danach gilt: Sollte sich der Einkaufspreis/ Marktpreis für benötigte Materialien der Auftragsbestätigung zum Zeitpunkt des Einbaus gegenüber dem Zeitpunkt der Angebotserstellung um mehr als fünf Prozent nachweislich erhöht haben, ändert sich der Einheitspreis entsprechend der Gewichtung des Materialanteils in dieser Position.

Die Inanspruchnahme von Förderung oder Finanzierungen durch Kreditinstitute oder Förderprogrammen (KfW, BAFA, o.ä.) liegt in der Verantwortung des Auftragsgebers und ist nicht Bestandteil des Auftrags.

Der Auftragnehmer übernimmt hierfür keine Haftung und weist darauf hin, dass Zahlungsfristen aufgrund von versäumten oder nicht gezahlten Fördersummen Dritter hiervon unberührt bleiben.

Die im Zusammenhang mit der Auftragsbestätigung ausgehändigten Pläne zum Zeitpunkt der Angebotserstellung und Auftragsbestätigung durch den Bauherrn sind Bestandteil des Auftrags. Jegliche bauliche Veränderung nach dieser zur Verfügung gestellten Planung kann ggf. Mehrkosten, Fabrikats- oder Typänderungen zur Folge haben. Dies wird dem Bauherrn frühestmöglich mitgeteilt.

Wir geben zu bedenken, dass Bauverzögerungen durch Lieferengpässe, wie sie durch die Corona-Pandemie und den Ukraine-Krieg aktuell auftreten, nicht ausgeschlossen werden können und im



Jascha Drewes · Hullerser Tor 9 · 37574 Einbeck

Bauzeitenplan berücksichtigt werden müssen. Der endgültige Baufertigstellungstermin/ Einzugstermin ist daher zwingend mit uns im Voraus abzustimmen.

Der Auftragnehmer wird nach vertragsgemäßer Leistung Abschlagszahlungen fordern (§ 16 VOB).

Voraussichtlicher Zahlungsplan:

- | | | |
|----------|-----|--|
| 1. Rate: | 10% | Grundleitungen, Deckeninstallation Lüftung |
| 2. Rate: | 30% | putzfertig |
| 3. Rate: | 30% | Estrichfertig, Fußbodenheizung fertig |
| 4. Rate: | 20% | Inbetriebnahme Heizung |
| 5. Rate: | 10% | Als Schlussrechnung nach Montageende |

Bei Heizungssanierung (bei Bedarf):

- | | | |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 1. Rate: | 20% | Kessellieferung |
| 2. Rate: | 30% | putzfertig |
| 3. Rate: | 30% | Estrichfertig, Fußbodenheizung fertig |
| 4. Rate: | 15% | Inbetriebnahme Heizung |
| 5. Rate: | 5% | Als Schlussrechnung nach Montageende |

Bei Dachrinnen-Arbeiten (bei Bedarf)

- | | | |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 1. Rate: | 60% | Bei Montagebeginn |
| 2. Rate: | 40% | Als Schlussrechnung nach Montageende |

Abschlags- und Schlussrechnungen sind grundsätzlich ohne Abzug oder Nachlass in ausgewiesener Höhe zu bezahlen. Kommt der Auftraggeber diesen Zahlungsaufforderungen auch nach erneuter Aufforderung nicht nach, behält sich der Auftraggeber das Recht vor, bei Nichtzahlung der Abschlagsforderung von seinem Leistungsverweigerungsrecht Gebrauch zu machen (§ 16 Abs. 5 Nr. 4 VOB). Die gelieferte Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises unser Eigentum.

Der Auftraggeber stellt die Versorgung von Strom und Wasser sowie der sanitären Anlagen für die Zeit der Baumaßnahme unentgeltlich zur Verfügung. Fehlende sanitäre Anlagen werden durch uns beauftragt und dem Kunden je nach Aufwand und Dauer in Rechnung gestellt.

Die Baustelle muss stets sauber, frei zugänglich sein. Falls nicht, ist mit Mehrarbeiten im Stundenlohn zu rechnen. Die Bauenfeuchtung und -beheizung ist nicht Bestandteil des Auftrags und muss bei Bedarf separat beauftragt werden. Die anfallenden Kosten werden in der Schlussrechnung ausgeführt.



Jascha Drewes · Hullerser Tor 9 · 37574 Einbeck

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den genannten Preisen für Rinnen- und Blecharbeiten um Richtpreise handelt, welche vom Festpreis ausgenommen sind. Nach Auftragserteilung werden die Positionen gemäß den aktuellen Tagespreisen zum Zeitpunkt der Montage abgerechnet.

Bitte beachten Sie außerdem: Die Kalkulation basiert auf einem vollständig eingerüsteten Gebäude durch den Auftraggeber. Es ist auch erforderlich, dass mindestens die erste Ziegelreihe freigehalten wird. Bei zusätzlichem Aufwand wird ein entsprechender Aufpreis berechnet.

Wenn zum Zeitpunkt der Montage kein Gerüst vorhanden ist, wird die zusätzlich basierend auf Aufwand und Tagespreisen abgerechnet und dem Auftraggeber in Rechnung gestellt.

Betriebsurlaub:

Für 2024 wird der Auftraggeber darüber informiert, dass im Zeitraum vom stattfindet und keine Arbeiten auf der Baustelle getätigt werden.

Betriebsurlaub

Bedarfsposition:

Die DIN 1946-6 verlangt die Erstellung eines Lüftungskonzeptes für Neubauten & Renovierungen. Hierdurch sollen Feuchte- und Schimmelschäden sowie schlechte Raumluftqualität verhindert werden. Da für dieses Objekt von Ihnen als Bauherr keine kontrollierte Wohnraumlüftung eingeplant

bzw. gewünscht wird, übernehmen wir als ausführendes Unternehmen im Schadenfall keinerlei Haftung.



Jascha Drewes · Hullerser Tor 9 · 37574 Einbeck

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Abgabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Sie beginnt nicht zu laufen, bevor Sie diese Belehrung in Textform erhalten haben. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Erklärung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich zurückzahlen. Sie müssen uns im Falle des Widerrufs alle Leistungen zurückgeben, die Sie bis zum Widerruf von uns erhalten haben. Ist die Rückgewähr einer Leistung ihrer Natur nach ausgeschlossen, lassen sich etwa verwendete Baumaterialien nicht ohne Zerstörung entfernen, müssen Sie Wertersatz dafür bezahlen. Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Leistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so steht uns die Erstattung der erbrachten Arbeitszeit sowie der Materialkosten zu.

Verwendung Ihrer persönlichen Daten gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO):

Von uns aufgenommene Daten werden nur für die für uns erforderlichen Zwecke benutzt. Wir benötigen Ihre Daten für die Angebotserstellung und Auftragsbestätigung, ferne für Abstimmungsarbeiten während der Ausführungszeit.

Fotos, die während der Ausführung und Fertigstellung durch uns gemacht werden, dürfen von uns für die Ausführung und eigene Werbezwecke (Social Media, Homepage, Flyer) ohne Angaben Ihrer Daten uneingeschränkt verwenden werden.

Bitte bestätigen Sie uns den Auftrag auf den unteren Abschnitt und schicken uns eine Kopie per Mail an info@teamschroeer.de oder per Post unterschrieben zurück.

Bei Fragen stellen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit handwerklichem Gruß

Jascha Drewes



Jascha Drewes · Hullerser Tor 9 · 37574 Einbeck

Bestätigung des Angebots Nr. vom :

Ja, ich habe diese Widerrufsbelehrung und den Hinweis zur Verwendung Ihrer persönlichen Daten gemäß DSGVO gelesen und verstanden und erkläre mich damit einverstanden.

Ja, es wird ausdrücklich verlangt, dass die Leistung während der Widerrufsfrist beginnen soll.

